

RELAZIONE ECONOMICO PATRIMONIALE FINALE ANNO 2023

AZIENDA AGRARIA

Il conto Consuntivo dell'anno 2023 riepiloga i dati contabili dell'istituzione scolastica nella gestione economica dell'Azienda Agraria annessa all' Istituto "Leardi" di Casale Monferrato.

Lo schema di bilancio adottato si compone di stato patrimoniale a sezione contrapposte riportante la situazione finanziaria e patrimoniale e del conto economico riepilogante i ricavi e i costi di esercizio sempre a sezione contrapposte contenenti valori espressi in centesimi di euro.

La gestione dell'Azienda agraria in capo all'IIS Leardi in seguito al trasferimento dall' IIS "Sobrero" è avvenuto in data 31/08/2016. Dopo la presa in carico dei dati l'istituto ha dapprima provveduto a riclassificare lo stesso e poi ha esaminato le singole poste componenti le attività e le passività al fine di accertare la reale consistenza del patrimonio dell'Azienda.

Dalle informazioni consegnate dall' IIS "Sobrero" in data 07/06/2017 si è rilevato la presenza tra le poste di crediti e debiti inesigibili con la conseguenza che il patrimonio dichiarato nel bilancio risulta nella realtà inferiore.

Al fine di gestire tale criticità nell'apertura dei conti presso l' IIS "Leardi" si è mutuata per analogia la procedura prevista dal D.Lvo n. 118/2011 allegato 4/3 punto 9 ad uso degli enti locali ove si prevede *".....le prime scritture sono quelle di apertura dei conti riclassificati..... con gli importi indicati nello stato patrimoniale di chiusura del precedente esercizio. Le scritture immediatamente successive riguardano la rilevazione delle differenze di valutazione. Alcune voci dell'attivo e del passivo devono essere rivalutate, altre devono essere svalutate.... L'ultima scrittura rileva l'incremento o la costituzione delle riserve di capitale o se le rettifiche sono negative la differenza è portata a riduzione delle eventuali riserve preesistenti (patrimonio netto)"*.

Alla luce di quanto specificato l' IIS "Leardi" ha iscritto nella propria contabilità le poste attive e passive così come rese dall' IIS "Sobrero" e poi ha proceduto alla loro rettifica positiva e/o negativa sulla scorta dei documenti presentati a giustificazione degli importi di apertura.

Sono stati rettificati in particolare i crediti relativi ad anni pregressi ove non è stata reperita la documentazione a supporto dell'esistenza del credito e i fondi ammortamenti per gli ammortamenti che non erano stati eseguiti.

ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "LEARDI" - C.F.: 91021500060 - Codice M.I.U.R.: ALIS01300R

INDIRIZZI: A.F.M. - TURISMO - C.A.T. - GRAFICA E COMUNICAZIONE - codice M.I.U.R.: ALTD013013

LICEO ARTISTICO AUDIOVISIVO MULTIMEDIALE "Angelo MORBELLI" - codice M.I.U.R.: ALSL013014

Corso SERALE - codice M.I.U.R.: ALTD01352D

VIA LEARDI, 1 - 15033 CASALE MONFERRATO (AL) - TEL. 0142452031 - TEL./FAX 014276136

E-Mail: alis01300r@istruzione.it - P.E.C.: alis01300r@pec.istruzione.it - Sito Web: <http://www.istitutoleardi.it>

Con aggregazione:

ISTITUTO TECNICO per l'AGRICOLTURA STATALE con CONVITTO ANNESSO "V. LUPARIA" - codice M.I.U.R.: ALTA01301L

VIA LUPARIA, 14 - frazione San Martino di Rosignano - 15030 ROSIGNANO M.TO (AL)

TEL.: 0142690064 - 0142488214 - Fax. 0142488748 - E-Mail: segreteria@luparia.it - Sito Web: <http://www.luparia.it>

LE@RDI

Tutte le rettifiche di cui ai punti precedenti sono state eseguite andando a rimodificare in negativo per € 68.276,77 l'importo del patrimonio dell'Azienda trasferita che è passato da euro 108.835,19 ad euro 40.558,42; detto patrimonio è rimasto comunque ampiamente positivo e rappresenta in modo aderente la reale consistenza del valore dell'Azienda alla data di trasferimento.

La gestione 2023 dell' IIS "Leardi"

Nel formulare il presente bilancio ci si è attenuti ai principi di redazione di cui all'art. 2423-bis del C.c. Più precisamente:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- si è seguito il principio della prudenza, e nel bilancio sono compresi solo gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;

Si evidenzia che nel periodo di gestione 2023 si è determinato un utile di € **7.851,99** contro euro 9.055,61 del 2022, euro 9.297,48 del 2021, € 10.950,69 del 2020, euro 8.556,30 del 2019, euro 15.560,52 del 2018, euro 10.384,98 del 2017 ed euro 5.022,65 del periodo 01/09/2016-31/12/2016; tali risultati vanno ad incrementare il patrimonio netto portandolo ad euro 117.238,64. Confrontando gli ultimi due esercizi si evidenzia una stabilità sostanziale del risultato d'esercizio ma una analisi più specifica porta ad evidenziare le seguenti variabili:

- decremento del servizio di molitura olive rispetto al 2022 dovuto al fatto che nel 2023 la qualità del raccolto è stata inferiore alle attese ed inoltre ha aperto un frantoio a Trino Vercellese con conseguente "concorrenza" nell'offrire il servizio; infatti i ricavi del 2023 sono stati pari ad euro 2.456,72 contro quelli del 2022 pari ad euro 6.156,72;

ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "LEARDI" - C.F.: 91021500060 - Codice M.I.U.R.: ALIS01300R

INDIRIZZI: A.F.M. - TURISMO - C.A.T. - GRAFICA E COMUNICAZIONE - codice M.I.U.R.: ALTD013013

LICEO ARTISTICO AUDIOVISIVO MULTIMEDIALE "Angelo MORBELLI" - codice M.I.U.R.: ALSL013014

Corso SERALE - codice M.I.U.R.: ALTD01352D

VIA LEARDI, 1 - 15033 CASALE MONFERRATO (AL) - TEL. 0142452031 - TEL./FAX 014276136

E-Mail: alis01300r@istruzione.it - P.E.C.: alis01300r@pec.istruzione.it - Sito Web: <http://www.istitutoleardi.it>

Con aggregazione:

ISTITUTO TECNICO per l'AGRICOLTURA STATALE con CONVITTO ANNESSO "V. LUPARIA" - codice M.I.U.R.: ALTA01301L

VIA LUPARIA, 14 - frazione San Martino di Rosignano - 15030 ROSIGNANO M.TO (AL)

TEL.: 0142690064 - 0142488214 - Fax. 0142488748 - E-Mail: segreteria@luparia.it - Sito Web: <http://www.luparia.it>

LE@RDI



TEST CENTER
Accreditato

- si è ridotta drasticamente la vendita del vino passata da euro 12.219,43 ad euro 4.640,98 dovuta alla riduzione della produzione di uva;
- presenza tra i ricavi 2023 di poste straordinarie quale una plusvalenza per alienazione macchinari agricoli e un premio in denaro per il progetto "Innovazione e Sviluppo Next Generations 2022 Green Lab".

Dal punto di vista patrimoniale le attività per un totale di euro 231.780,56 si compongono di euro 135.413,48 di immobilizzazioni (valore lordo) che al netto del relativo fondo ammortamento passano ad euro 41.498,90; nell'anno 2023 è stato installato il nuovo impianto di condizionamento della serra idroponica, impianto costato euro 2.600,00 e ammortizzabile in più di sei anni. Inoltre si segnala che nel 2023 è cominciata la realizzazione di un nuovo impianto a vigneto aventi una superficie di circa 6200 metri quadrati coperti dal contributo della regione di cui alla DGR n. 27- 4790 del 18 marzo 2022; nel 2023 sono stati acquisiti i materiali necessari per la realizzazione che però avverrà nel 2024 e pertanto il costo del materiale è stato capitalizzato quali "immobilizzazioni in corso" e non soggetto ad ammortamento. Il contributo in conto capitale non è stato ancora introitato ma andrà a nettizzare il costo dell'ammortamento dell'impianto finito. In corso d'anno, previa gara ad evidenza pubblica, sono stati alienate una serie di attrezzature agricole, beni che sul bilancio risultavano completamente ammortizzate e che hanno generato una plusvalenza contabile sul bilancio 2023 di euro 4.631,15.

Sui beni :

-già presenti al primo gennaio 2018 non sono stati rilevati ammortamenti in quanto i dati ereditati dalla precedente gestione contemplano piani di ammortamenti già ultimati;

-acquisiti nel 2018, 2019, 2020 2021 e 2023 sono stati rilevate le quote di ammortamento le cui aliquote di ammortamento costruite sulla scorta dell'effettivo utilizzo del bene sono le seguenti:

- Attrezzatura varia e minuta: 20%
- Macchine ufficio elettroniche 20%
- Attrezzatura inferiore a 516 euro: 100%
- Impianti specifici: 15%

L'attivo circolante pari ad euro 96.003,60 è formato da euro 86.568,40 di crediti (al lordo del fondo

ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "LEARDI" - C.F.: 91021500060 - Codice M.I.U.R.: ALIS01300R

INDIRIZZI: A.F.M. - TURISMO - C.A.T. - GRAFICA E COMUNICAZIONE - codice M.I.U.R.: ALTD013013

LICEO ARTISTICO AUDIOVISIVO MULTIMEDIALE "Angelo MORBELLI" - codice M.I.U.R.: ALSL013014

Corso SERALE - codice M.I.U.R.: ALTD01352D

VIA LEARDI, 1 - 15033 CASALE MONFERRATO (AL) - TEL. 0142452031 - TEL./FAX 014276136

E-Mail: alis01300r@istruzione.it - P.E.C.: alis01300r@pec.istruzione.it - Sito Web: <http://www.istitutoleardi.it>

Con aggregazione:

ISTITUTO TECNICO per l'AGRICOLTURA STATALE con CONVITTO ANNESSO "V. LUPARIA" - codice M.I.U.R.: ALTA01301L

VIA LUPARIA, 14 - frazione San Martino di Rosignano - 15030 ROSIGNANO M.TO (AL)

TEL.: 0142690064 - 0142488214 - Fax. 0142488748 - E-Mail: segreteria@luparia.it - Sito Web: <http://www.luparia.it>

LE@RDI



TEST CENTER
Accreditato

svalutazione) così composti:

-crediti verso clienti per attività agricola euro 11.728,71. In considerazione del fatto che euro 5.854,56 di tali crediti sono relativi alla gestione precedente e che i primi tentativi di recupero si sono rivelati infruttuosi l'ente, a titolo estremamente prudenziale, ha iscritto a bilancio un fondo svalutazione crediti di euro 5.854,56, determinando il valore di realizzo di tali crediti verso clienti in euro zero. La svalutazione è stata operata per euro 4.362,30 nel bilancio 2017 e per euro 1.492,26 nel bilancio 2018, applicando quindi una percentuale di inesigibilità pari al 100% nei confronti di tali clienti; i restanti crediti riguardano

-crediti verso istituto sobrero per anticipo imposte euro 364,00;

-crediti fiscali per iva split versata in eccesso per euro 13,15;

-crediti verso enti per contributi Pac per euro 1.411,50;

- crediti verso gestione istituzionale dell'IIS Leardi per imposte anticipate per euro 14.560,57;

-crediti verso gestione istituzionale dell'IIS Leardi per c/c postale e conto tesoreria per euro 58.490,47

Nell'attivo circolante sono presenti le rimanenze finali di materie prime e prodotti finiti per euro 9.435,20. Esse scaturiscono dalla valorizzazione al costo di acquisto delle scorte al 31/12/2023 del vino sfuso e del vino già imbottigliato.

Sono stati calcolati risconti attivi per euro 363,48 per quota parte di assicurazioni su mezzi agricoli e di quote parti di assicurazioni multirischi di competenza dell'esercizio successivo ma pagate nel 2023.

Tra le poste del passivo sono presenti debiti a breve termine (non esistono infatti debiti con scadenza superiore all'esercizio) per euro 14.772,78 così suddivisi:

-debiti verso fornitori per euro 5.525,00;

-anticipi da clienti euro 555,00;

-note di credito da emettere per euro 5.650,00;

-debito iva commerciale per euro 1.184,29;

-debiti di anni antecedenti per euro 667,69;

-debiti nei confronti dell'istituto scolastico Leardi per somme anticipate da quest'ultimo per euro 800,80;

-debiti nei confronti di un soggetto privato in forza di contratto di acquisto di una attrezzatura per euro 390,00;

ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "LEARDI" - C.F.: 91021500060 - Codice M.I.U.R.: ALIS01300R

INDIRIZZI: A.F.M. - TURISMO - C.A.T. - GRAFICA E COMUNICAZIONE - codice M.I.U.R.: ALTD013013

LICEO ARTISTICO AUDIOVISIVO MULTIMEDIALE "Angelo MORBELLI" - codice M.I.U.R.: ALSL013014

Corso SERALE - codice M.I.U.R.: ALTD01352D

VIA LEARDI, 1 - 15033 CASALE MONFERRATO (AL) - TEL. 0142452031 - TEL./FAX 014276136

E-Mail: alis01300r@istruzione.it - P.E.C.: alis01300r@pec.istruzione.it - Sito Web: <http://www.istitutoleardi.it>

Con aggregazione:

ISTITUTO TECNICO per l'AGRICOLTURA STATALE con CONVITTO ANNESSO "V. LUPARIA" - codice M.I.U.R.: ALTA01301L

VIA LUPARIA, 14 - frazione San Martino di Rosignano - 15030 ROSIGNANO M.TO (AL)

TEL.: 0142690064 - 0142488214 - Fax. 0142488748 - E-Mail: segreteria@luparia.it - Sito Web: <http://www.luparia.it>

LE@RDI



TEST CENTER
Accreditato

Sono altresì presenti nel passivo:

-fondo svalutazione crediti per euro 5.854,56 di cui si è già dato menzione nella descrizione dell'attivo.

-fondi ammortamenti per euro 93.914,58.

Dal punto di vista economico il risultato d'esercizio è positivo per euro 7.851,99 contro euro 9.055,61 del 2022, contro euro 9.297,48 del 2021 ed euro 10.950,69 per il 2020, euro 8.556,30 per il 2019, euro 15.560,52 del 2018 ed euro 10.384,98 dell'anno 2017; si ricorda che il risultato positivo d'esercizio viene destinato a finanziare investimenti nell'attività agricola.

Il minor utile, come ricordato in premessa, è frutto dei minori ricavi derivante dalla molitura delle olive e dalla vendita del vino in parte compensati da proventi di natura straordinaria quali la plusvalenza per vendita attrezzature agricole di euro 4.631,15 e dal secondo premio di euro 6.500,00 conseguito dalla Regione Piemonte per il progetto "Innovazione e Sviluppo Next Generations 2022 Green Lab" fondi strutturali europei.

Al fine di documentare l'andamento della produzione si presenta la seguente tabella con il confronto tra ricavi agricoli 2022 e 2023:

| voci | 2022 | 2023 | differenza |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vendita cereali | 2.324,04 | 3.234,00 | 909,96 |
| Vendita piante | 0 | 0 | 0 |
| Vendita uva da vino | 0 | 0 | 0 |
| Vendita vino | 12.219,43 | 4.640,98 | -7.578,45 |
| Servizio molitura olive | 6.156,72 | 2.456,72 | -3.700,00 |
| Vendita olio | 186,54 | 715,94 | 529,40 |
| totale | 20.886,73 | 11.047,64 | -9.839,09 |

Tra i ricavi di esercizio si segnala la presenza dei contributi regionali ARPEA per la campagna 2022 per euro 1.682,98 e per quella 2023 per euro 532,47.

Tra i costi di esercizio merita ricordare il costo delle materie prime per un totale di euro 3.181,26, le assicurazioni per euro 2.178,15, il costo dell'assistenza fiscale e pratiche agricole per euro 2.704,69, le spese di manutenzione delle attrezzature agricole per euro 2.225,16, le spese per servizi tecnici per

ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "LEARDI" - C.F.: 91021500060 - Codice M.I.U.R.: ALIS01300R

INDIRIZZI: A.F.M. - TURISMO - C.A.T. - GRAFICA E COMUNICAZIONE - codice M.I.U.R.: ALTD013013

LICEO ARTISTICO AUDIOVISIVO MULTIMEDIALE "Angelo MORBELLI" - codice M.I.U.R.: ALSL013014

Corso SERALE - codice M.I.U.R.: ALTD01352D

VIA LEARDI, 1 - 15033 CASALE MONFERRATO (AL) - TEL. 0142452031 - TEL./FAX 014276136

E-Mail: alis01300r@istruzione.it - P.E.C.: alis01300r@pec.istruzione.it - Sito Web: <http://www.istitutoleardi.it>

Con aggregazione:

ISTITUTO TECNICO per l'AGRICOLTURA STATALE con CONVITTO ANNESSO "V. LUPARIA" - codice M.I.U.R.: ALTA01301L

VIA LUPARIA, 14 - frazione San Martino di Rosignano - 15030 ROSIGNANO M.TO (AL)

TEL.: 0142690064 - 0142488214 - Fax. 0142488748 - E-Mail: segreteria@luparia.it - Sito Web: <http://www.luparia.it>

LE@RDI



TEST CENTER
Accreditato

euro 3.729,32.

Si ricorda che tra i costi dell'esercizio figurano poste non monetarie costituite dagli ammortamenti per euro 475,00 per cui nell'anno 2023 si è originato un cash flow positivo pari ad euro 8.326,99.

Un breve accenno all'evoluzione della gestione per l'anno 2024.

Nei primi mesi del 2024 non vi sono elementi che facciano intuire particolari differenziazioni rispetto ad una gestione ordinaria ma si vuole evidenziare l'utilizzo del finanziamento di euro 10.053,00 assegnato dalla Regione Piemonte in seguito alla presentazione delle domande di contributo, riferite alla campagna 2022-2023, nell'ambito delle disposizioni applicative regionali della misura ristrutturazione e riconversione dei vigneti di cui alla DGR n. 27- 4790 del 18 marzo 2022. Nel 2023 sono stati i materiali per la realizzazione del nuovo vigneto ma la costruzione avverrà entro il mese di giugno 2024.

Casale Monferrato, 03/04/2024



Il Dirigente Scolastico
Prof.ssa Nicoletta Berrone



ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "LEARDI" - C.F.: 91021500060 - Codice M.I.U.R.: ALIS01300R

INDIRIZZI: A.F.M. - TURISMO - C.A.T. - GRAFICA E COMUNICAZIONE - codice M.I.U.R.: ALTD013013

LICEO ARTISTICO AUDIOVISIVO MULTIMEDIALE "Angelo MORBELLI" - codice M.I.U.R.: ALSL013014

Corso SERALE - codice M.I.U.R.: ALTD01352D

VIA LEARDI, 1 - 15033 CASALE MONFERRATO (AL) - TEL. 0142452031 - TEL./FAX 014276136

E-Mail: alis01300r@istruzione.it - P.E.C.: alis01300r@pec.istruzione.it - Sito Web: <http://www.istitutoleardi.it>

Con aggregazione:

ISTITUTO TECNICO per l'AGRICOLTURA STATALE con CONVITTO ANNESSO "V. LUPARIA" - codice M.I.U.R.: ALTA01301L

VIA LUPARIA, 14 - frazione San Martino di Rosignano - 15030 ROSIGNANO M.TO (AL)

TEL.: 0142690064 - 0142488214 - Fax. 0142488748 - E-Mail: segreteria@luparia.it - Sito Web: <http://www.luparia.it>